



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ЕМИЛ КОЖУХАРСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „КОЖУХАРСКИ“ ООД
УЛ. „АРДА“ № 13
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Строеж на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-250, кв. 5, ПИ № 07702.501.4322, ул. "Търнавска" № 41, гр. Бяла Слатина“, с възложител: „Кожухарски“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЖУХАРСКИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-409/08.08.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Строеж на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-250, кв. 5, ПИ № 07702.501.4322, ул. "Търнавска" № 41, гр. Бяла Слатина“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4322, находящ се в гр. Бяла Слатина, ул. "Търнавска" № 41. Сградата е предназначена за търговски обект - магазин за промишлени стоки с площ 602,55 кв. м. Предвиден е паркинг за автомобили с подход от улицата на запад.

За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Пътният достъп ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа в гр. Бяла Слатина. Присъединяване на обекта към разпределителната електрическа мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД ще се осъществи към извод НН на РТ НН Тр1 на съществуващ трафопост ТП „Блок Пионер“. Необходимото водоснабдяване на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, отпадните води ще се запускат към съществуващата канализационна мрежа на обслужващ оператор „ВиК“ ООД, гр. Враца. При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси. Земните маси от изкопа на основите, ще бъдат съхранявани на строителната площадка и ще бъдат връщани като обратен насип. Очакваните строителни отпадъци при изграждането на обекта ще бъдат



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



депонирани на строителната площадка и в последствие извозвани до депо за строителни отпадъци в гр. Бяла Слатина.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Строеж на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-250, кв. 5, ПИ № 07702.501.4322, ул. "Търнавска" № 41, гр. Бяла Слатина“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,