



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

Г-Н ИВАЙЛО СТЕФАНОВ КУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

ЕТ „ИВАЙЛО КУЛЕВ – АЙЮН ДАХАБ“

УЛ. „ПРОФЕСОР ДИМИТЪР ЙОЦОВ“ № 7, ЕТ. 2, АП. 1

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс в УПИ IV-94, кв. 14 по плана на гр. Враца, в ПИ 12259.1011.137“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-407/08.08.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на автокомплекс в УПИ IV-94, кв. 14 по плана на гр. Враца, в ПИ 12259.1011.137“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждането на ново метално хале с модулна конструкция с обща застроена площ от 258,47 m², предназначено за автокомплекс, включващ: магазин; складово помещение; работно помещение за преглед на автомобили; инструментална и санитарни възли. Конструкцията ще бъде от метална рамкова носеща система, сглобяема на място, с външни ограждащи стени и покрив от термопанели с дебелина 10 см. Вътрешните преградни стени ще са делителни (между пожарни сектори) от итонг и кнауф облицовка, а щендерните - от система кнауф (гипсокартон и вата). Предвиждат се и единични фундаменти с дълбочина 1,8 м, с размери в план 1,8 × 1,8 м. Ще бъдат извършени изкопни работи, но без използване на взривни вещества. Помещенията ще са с полиуретанова настилка, стени и тавани с латекс, а санитарните възли – теракот (пода), фаянс (стени), латекс (таван).

Отводняването в работното помещение е предвидено с приемни решетки, отвеждащи евентуални течове от МПС към каломаслоуловител, преди включване към канализационната мрежа.

По време на строителството ще се използват основно строителни продукти, доставени на обекта във вид за директно влагане и сглобяване на място и готови сглобяеми



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



конструктивни елементи. При реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда дейност, която да води до значителни или постоянни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. При образуване на отпадъчни масла или други опасни отпадъци, те ще се класифицират, съхраняват временно и ще се предават на фирми с разрешителни по ЗУО.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс в УПИ IV-94, кв. 14 по плана на гр. Враца, в ПИ 12259.1011.137“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,