



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН

На Ваш изх. № 3200-36(2)/05.08.2025 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на скатен покрив с дървена конструкция и щампована ламарина като крайно покритие на детска градина „Зора“, гр. Роман“ с възложител: Община Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-405/05.08.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на скатен покрив с дървена конструкция и щампована ламарина като крайно покритие на детска градина „Зора“, гр. Роман попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов скатен покрив на детска градина, разположена в УПИ II, пл. 923, кв. 67 по Регулационния и кадастрален план на гр. Роман. Основните процеси включват: демонтаж на съществуващите „шапки“ от поцинкована ламарина по бордовете на контура на покрива; демонтаж на монтираната фотоволтаична инсталация върху покрива на сградата; подготовка за изпълнение на нова конструкция, изразяваща се в доизграждане на шахти за комини и вентилация, както и изпълнение на „калканен“ зид, завършващ с бетонови пояси между двете нива на покривната плоча с такава височина, че същият да е с 30 см. по висок от скатове на покривната повърхност на новия покрив, който се изпълнява на по - високото ниво; доставка и монтаж на дървена носеща четирикатна конструкция от дървени елементи; изпълнение на дъсчена обшивка по цялата площ на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



покрива; монтиране на челни дъски по контура на покрива; полагане на хидроизолационна мушама; монтаж на летви и контралетви; полагане на щампова ламарина като крайно покритие; полагане на улици, казанчета и водосточни тръби; полагане на гръмоотводна система със съответното заземяване. След направата на покрива ще се направи нова носеща конструкция за монтаж на демонтираната фотоволтаична инсталация.

Не се предвижда използване на природни ресурси. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества. Не се очаква наличие на отпадъчни води при изпълнението на СМР.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000374 "Бебреш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1048/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.21/12.03.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на скатен покрив с дървена конструкция и щампована ламарина като крайно покритие на детска градина „Зора“, гр. Роман“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,