



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ПГ ГРУП“ ЕООД  
УЛ. „ПОЛК. КЕТХУДОВ“  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на средноетажна жилищна сграда с гаражи“, в УПИ I - 115, кв. 164, п.и. 12259.1018.115 (ул. Хаджи Димитър №15-А), ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-3/02.01.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на средноетажна жилищна сграда с гаражи“, в УПИ I - 115, кв. 164, п.и. 12259.1018.115 (ул. Хаджи Димитър №15-А), ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1018.115, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 507 кв. м по КККР на гр. Враца, общ. Враца, който е отреден за УПИ I - 115, кв. 164, ул. „Хаджи Димитър“ №15-А по плана на гр. Враца.

Предмет на ИП е изграждане на многофамилна жилищна сграда по монолитен начин, със скелетна конструкция, безредова, със стоманобетонни етажни плочи с дебелина 20 см. Разпределението на сутеренното ниво ще включва 10 гаража и 16 мази, на първо ниво (к. + 0,00) два апартамента и 10 гаража, а на следващите две нива (к. +2,90; к. и +5,80) ще включва по 5 апартамента. На последното ниво (к.+8,70) са проектирани 4 апартамента.

Предвижда се изграждане на ново сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод за хранване на обекта с питейна вода. Ще се проектира канализация за битови и дъждовни отпадъчни води, които посредством новоизградено сградно канализационно отклонение (СКО) ще се заустят в уличната канализация.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на средноетажна жилищна сграда с гаражи*“, в УПИ I - 115, кв. 164, п.и. 12259.1018.115 (ул. Хаджи Димитър №15-А), ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**