



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н МИРОСЛАВ ЗДРАВКОВ ЦВЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „АГРОГЕОМЕТ-М“ЕООД
УЛ. „МИТО ОРОЗОВ“ № 10
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за строеж: Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Силозна база за съхранение на зърно в ПИ с идент. 70723.393.39 „За производствено-складова дейност и трафопост“, с. Селановци, община Оряхово, област Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-397/30.07.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за строеж: Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Силозна база за съхранение на зърно в ПИ с идент. 70723.393.39 „За производствено-складова дейност и трафопост“, с. Селановци, община Оряхово, област Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда в ПИ с идент. 70723.393.39 по КККР на с.Селановци, с площ 4 705 m², застроен със съществуващи сгради - складове за селскостопанска продукция и трафопост, разполагане на силозна база в източната част на имота. Транспортният и пешеходен достъп до имота се осъществява от общински път, разположен северно от имота. Осигурена е необходимата площ за озеленяване, включително висока дървесна растителност. Складовото стопанство се състои от силозна група - 4 бр.силозни клетки с обем 3 201 m³ всяка - общ обем 12 804



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



m³ и обслужващи сгради и съоръжения: авторазтоварище, елеваторна кула, бункер експедиция, табло управление. Авторазтоварището с площ 111,4 кв. м. ще се разположи в близост до елеваторната кула и ще бъде изпълнено като стоманена носеща конструкция върху стоманобетонени фундаменти, стени - обшивка от нископрофилна поцинкована ламарина с полимерно покритие, покрив - едноскатен, покривна покривка - профилирана поцинкована ламарина с полимерно покритие. Отводняването ще е външно - с улици и водосточни тръби. Врати - ролетни.

Бункер експедиция с площ 36 кв. м. ще се монтира на площадка на К+6,90 върху стоманена носеща конструкция.

Помещението ГРТ и управление с площ 22,7 кв. м. ще се изпълни от стоманена конструкция, стени и покрив - монтажни „сандвич“ панели. Подходът за обекта ще се осъществи от новопредвидени площадкови пътища, изпълнени с трайна (бетонена) настилка.

За силозите изкопните работи ще са с дълбочина около 2,70 м, като под основите се прави лъос - циментова възглавница.

Електрозахранването и водоснабдяването на имота се осигуряват чрез съществуващата инфраструктура на с. Селановци. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Оряхово. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположената защитена зона, е BG0000334 "Остров" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за строеж: Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за строеж: „Силозна база за съхранение на зърно в ПИ с идент. 70723.393.39 „За производствено-складова дейност и трафопост“, с. Селановци, община Оряхово, област Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,