



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н РУМЕН ПЕТКОВ
ДИРЕКТОР
НА ОУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“
ЖК „МЛАДОСТ“
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: Пристройка към сградата на ОУ „Васил Левски“ за физкултурен салон в УПИ ХХV, кв. 20 по плана на ж.к. „Младост“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с възложител: Община Враца чрез ОУ „Васил Левски“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-393/15.10.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Пристройка към сградата на ОУ „Васил Левски“ за физкултурен салон в УПИ ХХV, кв. 20 по плана на ж.к. „Младост“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка към сградата на училището за физкултурен салон, с прилежащите му анекси. Пристройката тангира югозападната фасада на училищния корпус. Линиите на застрояване на бъдещата пристройка са по - големи от нормативно изискуемите отстояния от границите на имота. Теренът е с наклон в северозадна посока и ще бъде моделиран съгласно проект по част ВП. Ще се обособят два основни обема, като по - ниският, изграден от стоманена конструкция по СК проект и с външни стени от стенни монопанели е на обслужващите помещения, ще служи и като топла връзка между училищната сграда и новия физкултурен салон. Покривът му е двускатен с покритие покривни монопанели с наклон



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



1:10. Вторият обем – физкултурният салон ще е изграден от стоманена конструкция по СК проект и с външни стени от стенни монопанели. Покривът на салона е двускатен с покритие покривни монопанели. Сградата е едноетажна без сутерен. Двата обема имат още 4 входа. Вход от училищната сграда, вход от двора на училището, аварийен (евакуационен) изход от физкултурния салон и допълнителен вход към складовата зона за доставка на спортното оборудване. Физкултурния салон в най-високата част ще е с височина 7.80 м. Основните принципи, заложи при формиране на композиционното и функционално решение са: диференциация на функционалните зони; логика на конструктивната схема; максимална „отвореност“ на пространственото решение; лесен достъп и диференцирани подходи за учениците от всички групи; икономическа целесъобразност, изразена във внимателният подбор на конструктивната и обемно-пространствена схема, както и на материалите, оформящи интериора и екстериора на сградата.

Технически показатели на пристройката: застроена площ (обслужващи помещения) – 157.32 кв.м.; застроен обем (обслужващи помещения) – 409.03 кв.м.; застроена площ (физкултурен салон) – 603.96 кв.м.; застроен обем (физкултурен салон) – 4408.91 кв.м.; Обща застроена площ – 761.28 кв.м. и общ застроен обем – 4817.94 кв.м.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси от вече изградената инфраструктура.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква формиране на отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 “Врачански Балкан”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 “Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 801/2008г. на МОСВ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение Пристройка към сградата на ОУ „Васил Левски“ за физкултурен салон в УПИ XXV, кв. 20 по плана на ж.к.“Младост“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,