



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА ЛАРИСА
Г-Н ГЕОРГИ

КРЪСТЕВА
ЙОРДАНОВ

С. ОСТРОВ
ОБЩ. ОРЯХОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Пристройка към еднофамилна жилищна сграда в с. Остров, общ. Оряхово, ПИ 54386.502.827“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-389/24.07.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Пристройка към еднофамилна жилищна сграда в с. Остров, общ. Оряхово, ПИ 54386.502.827“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда разширяване на съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда в с. Остров, общ.Оряхово, УПИ V - 827, кв. 130 с площ 1341 кв. м., находяща се на ул. „Васил Воденичарски“ № 13 с нова застроена площ от 85 кв. м. Разширяването на обекта се състои в пристрояване на 45 кв. м. като склад мазе и 44 кв. м. към съществуващият етаж. Имотът е водоснабден от съществуващ уличен водопроводен колектор по ул. „Васил Воденичарски“. В ИП са предвидени изкопи за ивични основи с дълбочина 0,8 м като хумусният слой ще се оползотвоти в имота.

При реализацията и експлоатацията на ИП се предвижда използване на природни ресурси – ток и вода. Не се очаква генериране на опасни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Отпадните води от обекта ще се заустват в съществуваща изгребна яма.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположената защитена зона е BG0000334 "Остров" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Пристройка към еднофамилна жилищна сграда в с. Остров, общ. Оряхово, ПИ 54386.502.827“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,