



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: "Преустройство и реконструкция на училищна сграда в трансграничен център за обучение по туризъм в урегулиран поземлен имот I, кв. 9, с. Паволче, общ. Враца с етапно изпълнение", с възложител: община Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-362/11.09.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за "Преустройство и реконструкция на училищна сграда в трансграничен център за обучение по туризъм в урегулиран поземлен имот I, кв. 9, с. Паволче, общ. Враца с етапно изпълнение", с възложител: община Враца и площ от 2611 кв. м. попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) I на два УПИ и преустройство и реконструкция на съществуваща училищна сграда в трансграничен център за обучение по туризъм.

Сградата е ситуирана в условия на свободно застрояване, в югозападната част на имота. Тя е масивна, двуетажна, със сутеренно ниво. Изпълнена е с конструкция от носещи ограждащи и преградни стени, стоманобетонкови греди и плочи и „седаща“ дървена конструкция на скатния покрив.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Проектът предвижда строително-монтажните работи да се извършат на два етапа.

В сутерена са проектирани: столова, санитарни възли, кухня, помещение за отпадъци, зала за игри, фойе, битови за персонала, складови помещения, работилница за поддръжка.

На първия етаж са разположени: главен вход с ветробран, приемно фойе, офис с две работни места, санитарен възел, 8 стаи, етажно фойе, зала за обучение и санитарен възел към нея, коридори и стълбища.

На втория етаж са предвидени: 9 стаи, един апартамент, етажно фойе, зала за обучение и санитарни възли към нея, коридори и стълбища.

Общия капацитет на базата е 46 легла.

Предвидено е изграждане на нов асансьор.

Проектът предвижда моделиране на терена по източния фронт на сградата, с цел създаване на по-комфортна и безопасна среда в зоната за хранене и спорт.

В района е изградена необходимата инженерна и техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови улици, електропроводи и нова довеждаща инфраструктура.

По време на строителството ще се използва съществуващата ВиК мрежа. Ще се проектира канализация за битови отпадъчни води, като отводнението от покрива и битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изграбна яма с обем 30 куб. м.

Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии и замърсители в атмосферния въздух.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.

Не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на границата с регулацията на с. Паволче, са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Преустройство и реконструкция на училищна сграда в трансграничен център за обучение по туризъм в урегулиран поземлен имот I, кв. 9, с. Паволче, общ. Враца с етапно изпълнение", с възложител: община Враца, **преценката**

на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.