



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН ИВАНОВ

ОБЩИНА СТОЛИЧНА  
ГР. СОФИЯГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за: "Нискоетажно жилищно застрояване", в поземлен имот 12259.1128.404, м-ст „Голямо кроище“, общ. Враца, с възложител: Пламен Велков Иванов, гр. Враца

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-359/10.09.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за "Нискоетажно жилищно застрояване" с възложител: Пламен Велков Иванов, гр. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда около 100 кв. м, в поземлен имот № 12259.1128.404 с площ 1661 кв. м, в гр. Враца, Врачански лозя - местност „Голямо краище“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, категория на земята: 7.

За строителството ще се използват готови строителни материали. Бетонът ще се доставя в готов за изливане вид. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За битови нужди ще се използва резервоар с хидрофорна уредба. Имотът ще бъде запазен с електроенергия съгласно указанията на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Достъпът до имота е осигурен посредством полски път. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Не се предвижда използване на природни ресурси. За реализацията на ИП не е необходимо водовземане за питейни, промишлени и други нужди.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Формираните по време на експлоатацията на обекта отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии и замърсители в атмосферния въздух.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се третираат съгласно разпоредбите на ЗУО.

Не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 2,200 км, са ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Нискоетажно жилищно застрояване" с възложител: Пламен Велков Иванов, гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*