



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-355-[2]/11.09.2024

ДО

Г-ЖА ВИЛИМИРА

БОРИСОВА

Г-Н БЛАГОСЛАВ

БЛАГОЕВ

ГР. ВРАЦА

ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: "Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на магазин за хранителни стоки в пекарна и производство на хлебни стоки", в УПИ Х199, кв. 77, поземлен имот с идентификатор 12259.1013.99.55.1, ж. к. „Лева“, гр. Враца, община Враца с възложители: Вилимира Красимирова Борисова и Благослав Тодоров Благоев

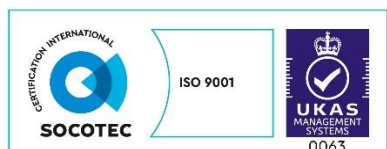
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОРИСОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-355/05.09.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на магазин за хранителни стоки в пекарна и производство на хлебни стоки", в УПИ Х199, кв. 77, поземлен имот с идентификатор 12259.1013.99.55.1, ж. к. „Лева“, гр. Враца, община Враца с възложители: Вилимира Красимирова Борисова и Благослав Тодоров Благоев, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна на предназначението на съществуващ магазин за хранителни стоки в пекарна и производство на хлебни стоки. Строително-монтажните работи, които се предвиждат, са свързани с изграждането на щендерна стена, прокарване на нови контакти, нова вентилация, основно преобоядисване и монтиране на ново обзавеждане.

Транспортният достъп до имота ще се осигурява чрез съществуваща улична регулация.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът е свързан с водопроводните и електрозахранващи мрежи. Има изградена канализация, заустена към уличната мрежа.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии и замърсители в атмосферния въздух.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се третираат, съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото, където ще се реализира ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близо разположените защитени зони, на 1,000 км, са: ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на магазин за хранителни стоки в пекарна и производство на хлебни стоки", в УПИ ХІ99, кв. 77, поземлен имот с идентификатор 12259.1013.99.55.1, ж. к. „Лева“, гр. Враца, община Враца с възложители: Вилимира Красимилова Борисова и Благодислав Тодоров Благоев, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Христо Иванов Христов

Директор дирекция КПД

11.09.2024

КЕП:HRISTO IVANOV HRISTOV