



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА**

**ДО**  
**Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА**  
**УЛ. „СТЕФНАКИ САВОВ” № 6**  
**ГР. ВРАЦА**

*На Ваш изх. № 3200-10/10.01.2025г.*

**Относно:** *Уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане на многофункционална спортна зала „Арена Враца“ с възложител: община Враца*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,**

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-33/10.01.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение Изграждане на многофункционална спортна зала „Арена Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение е за изпълнение на проект за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) „Изграждане на многофункционална спортна зала „Арена Враца“, по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ПРР), приоритет 2 „Интегрирано териториално развитие на регионите“ на ПРР. Конкретната дейност предвижда изграждането на многофункционална спортна зала с приблизително РЗП 4800 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.69 по КККР на гр. Враца, парк спортен комплекс "Христо Ботев", вид собственост - Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП За други видове спорт, площ 32121 кв. м. Новоизграденият обект ще бъде предназначен за спортни, конферентни и културни събития, включително пресконференции, тематични мероприятия, концерти, представления, изложби. Залата ще бъде пригодена за различни видове спорт,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



сред които баскетбол, волейбол, хандбал, футбол на малки врати, спортна гимнастика, художествена гимнастика, борба, бокс, джудо, бойни спортове, вдигане на тежести, спортни танци, аеробика и др.

Капацитетът на залата ще бъде 1800 зрители, с паркоместа за 67 автомобили (1 бр. паркомясто за 10-15 места), както и места за автобуси и за автомобили на хора с увреждания.

Основно изискване за сградата ще бъде нейната ясна и чиста функция, като предлага възможности за лесна реорганизация на пространствата, където това е необходимо.

Светлата височина на игралното поле на залата следва да бъде минимум 15,00 метра от кота готов под до кота долен ръб на конструкцията/тавана на залата. Основното игрално поле следва да бъде с размери не по-малки от 21 метра на 42 метра и осигурена ивица с ширина около него мин. 3 метра. Така игралното поле дава възможност да бъде използвано за: хандбал, волейбол, баскетбол, тенис на корт, художествена гимнастика, бокс и бойни изкуства и др. Настилката на игралното поле следва да бъде модулна дървена настилка с възможност за разглобяване, положена върху шлайфана равна бетонова основа, като по този начин се осигурява възможност за провеждане на събития с разнороден характер. В залата да бъдат осигурени съответните VIP ложи с отделен посетителски достъп, както и места за медии, включително коментаторски кабинети, с подходящо разположение, осигуряващо възможност за добър визуален поглед на игралното поле.

Основния обем на залата следва да има всички необходими евакуационни изходи съгласно нормативните изисквания. Ще бъде предвиден един вход за вкарване на подемна техника в игралното поле (мотокар, малка вишка за обслужване на осветителните тела). Зрителните ъгли ще бъдат внимателно изследвани като се ползват утвърдените стандарти. Необходимо е посетителите да възприемат единно вътрешността на залата, като се избягват неблагоприятни архитектурни решения. Отдалечеността на последните редове в залата ще бъде внимателно изследвана. Ще бъдат проследени и изследвани ясно зрителните ъгли към игралното поле. Местата за сядане ще бъдат удобни, ергономични и лесни за поддръжка, и ще бъдат разположени на достатъчно отстояние между редовете.

Други помещения, които ще бъдат проектирани, включват: санитарни възли, съблекални и обслужващи помещения на спортуващите, самостоятелни помещения за треньорите, помещение за съдийски състав, лекарски кабинет с чакалня, фитнес зала кафене, конферентна зала, техническо помещение, складови помещения за инвентар.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура, като основния вход/изход ще се осъществява от бул. „Васил Кънчов“.

В обекта ще бъде изграден трафопост.

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси. Обекта ще бъде водоснабден от мрежата на ВиК.

При изпълнението на ИП се предвижда генериране на отпадъци. при изграждането на площадката, които ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО. Формираните отпадъци ще се събират разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване. Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води, а битовите отпадъчни води, ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционална спортна зала „Арена Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**