



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИВАН КОСТОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ” № 1
С. БОРОВАН

На Ваш изх. № П-1363/21.05.2025 г.

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение: „Основен ремонт на административната сграда на Община Борован в с. Борован“, общ. Борован, обл. Враца, с възложител: община Борован*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВСКИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-277/21.05.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Основен ремонт на административната сграда на Община Борован в с. Борован“, общ. Борован, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда основен ремонт на масивна монолитна двуетажна сграда, находяща се на ул. „Иван Вазов“ в с. Борован и представляваща административната сграда на Община Борован. Основните процеси включват: подмяна на фасадна дограма с минимум 5 камерни от ПВЦ профил и троен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло (четири сезона); подмяна на входната врата с дограма с алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло; освежаване и обръщане на отворите за врати и прозорци, шпакловка; боядисване и шпакловане (при нужда около врати и прозорци) на фасадата; нов покрив на дървена конструкция с керамични керемиди над терасата към помещение „Секретар на общината“; изграждане на помещение от метална конструкция и термопанели за котел и склад за пелети; разрушаване на неносещи преградни зидове на кота +3,75 с цел промяна на разпределнието и дървен навес. В сградата има изпълнена ВК инсталация, която остава без промяна. Не се променят санитарните възли, няма промяна във водните



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



количества за ПБ нужди, както и отпадното битово водно количество. Дъждовните води се изливат повърхностно по терена, като за отводняване ще се изгради частична канализация от РР 5М8 тръби за отводняване на подпочвените и повърхностни води, събиращи се при проливни и продължителни валежи.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Основен ремонт на административната сграда на Община Борован в с. Борован“, общ. Борован, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,