



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 27
ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Преустройство на съществуващо помещение в многофункционална зала” – ул. “Хр.Ботев” №27 в УПИ XI 1412, от кв. 68 по плана на гр. Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-275/23.07.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за “Преустройство на съществуващо помещение в многофункционална зала” – ул. “Хр.Ботев” №27 в УПИ XI 1412, от кв. 68 по плана на гр. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, обект на горното инвестиционно предложение е част от първия етаж в сградата на община Мездра, разположена в УПИ XI 1412 от кв.68 по плана на град Мездра, п.и. с идентификатор 47714.500.1412 по КККР, одобрени със Заповед на изпълнителния директор на АГКК, с площ 905 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на част от първи етаж на кота 0.00 м за обособяване на следните помещения: многофункционална зала (ритуали, изложби), камерна зала, кафе- аперитив, административна и обслужваща част (гардероб, санитарни помещения).

Основното помещение – залата ще е разположена централно на преустроената площ. Достъпът до нея ще е от съществуващия главен вход в чието фойе е обособена гардеробна зона. Към залата е предвиден подиум, който е на по- високо ниво от нея с 0,30 м. Там ще се оформи кът за ритуали, който ще може да се отдели при необходимост с подвижни паравани. Така централното пространство може да се използва за изложбена площ. Залата има директна връзка с помещение, което е спомагателно към ритуалите. Зад това помещение се предвиждат два офиса за администрация. Мястото на санитарния възел се запазва, като преустроените помещения ще са с необходимите параметри за достъп на хора с двигателни проблеми.

Изохода от централната зала е към фойе, обособено около съществуващо масивно еднораменно стълбище, водещо до второто ниво. Пред фойето, огледално на



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



съществуващия вход в западната част на фасадата се предвижда нов, който ще обслужва второто ниво на залата. До новопроектирания вход е предвидено помещение за охрана на обектите. В дъното на фойето е предвидена малка камерна зала, която е подходяща за камерни изяви – литературни четения, камерни концерти и други артистични форми. От залата е отделено помещение, което ще служи за гримьорна. Между тях е оформена малка сцена, която заедно с гримьорната е с 0,30 м по-високо от нивото на залата.

Между двата входа – централно на главната фасада е предвидено помещение за кафе – аперитив. Предвидна е директна връзка между залата и кафенето. Кафе – аперитива разполага със зала за консумация, помощно помещение и санитарен възел с предверие.

Второто ниво на залата е на кота +2,74 м., което в първоначалния проект е било предвидено за галерия. С настоящото преустройство в рамките на съществуващата площ се обособяват: офис уредник галерия, помощно помещение и санитарен възел.

Новопроектираната таванска плоча над кафе – аперитива, дава възможност за приобщаването на нова изложбена площ към съществуващата. Връзката между двете нива, са две стъпала, разположени между съществуващи ст.б. колони. Това ниво на залата може да се използва, независимо от останалата дейност на обекта. Така става възможно тук да се обособи постоянна експозиция на градската художествена галерия.

Основните процеси включват: демонтажни работи на врати, прозорци, витрини, плотове; нови преустройствени строително-монтажни работи (доставка и монтаж на метална конструкция, зидария итонг и сухо строителство); мазилки, шпакловки, облицовки, бояджийски работи; подови настилки, замазки; доставка и монтаж на дограма; фасада.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. ИП не е свързано с използване на природни ресурси по време на преустройството, за което ще се използват готови бетонови смеси и изделия от газобетон. В ИП не се очаква и съхранение на опасни химични вещества. За генерираните строителни отпадъци в ИП е предвидено да се третираат съгласно Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, а тези, които не подлежат на материално оползотворяване да се предават за депониране от лица, притежаващи регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно

предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за *“Преустройство на съществуващо помещение в многофункционална зала“* – ул. “Хр.Ботев“ №27 в УПИ XI 1412, от кв. 68 по плана на гр. Мездра, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.