



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

**Г-ЖА ИВАНКА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА**

**УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕЛЕНА ГРАДИНА 2017“ ЕООД**

**УЛ. „СПОРТНА“ № 2**

**ГР. ВРАЦА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Средно етажно застрояване на жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-48, кв. 193, по плана на гр. Враца, имот с идент. 12259.1020.401 по КК на гр. Враца“

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-270/16.05.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Средно етажно застрояване на жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-48, кв. 193, по плана на гр. Враца, имот с идент. 12259.1020.401 по КК на гр. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, инвестиционно предложение е ново и предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи, УПИ VI-48, кв. 193, по плана на гр. Враца със застроената площ (ЗП) 144 м<sup>2</sup> и разгърнатата застроена площ (РЗП) от 837 м<sup>2</sup>. Сградата ще е с 5 надземни и 1 подземно нива с общо 8 жилища, 2 гаража, 5 паркоместа, складови помещения, фойе, стълбищна клетка и асансьор.

Конструкцията на сградата ще е монолитна с носещи стоманобетонни елементи. Фундирането ще бъде с обща фундаментна плоча. Сеизмичната устойчивост е осигурена със стоманобетонни шайби. Покривите ще са плоски стоманобетонни с вътрешно отводняване. Вътрешните преградни стени ще са тухлени зидове с дебелина 12 см. Външните стени ще са тухлени с дебелина 25 см. За оформлението на фасадите е предвидена минерална мазилка и фасадна обшивка от композитен материал тип HPL или сходен. Дограмата ще е PVC. Предвидени са метални парпети, прахово боядисани в цвят графит и стъклени.

Сградните инсталации ще са свързани към общите канализационни, водоснабдителни и електроразпределителни мрежи. Пешеходният и автомобилен достъп ще е по ул. „Иван Вазов“. Максимална дълбочина на изкопите ще е до 6,00 м.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Отпадъчните води ще бъдат заустени в градската канализация на гр. Враца, чрез сградно канализационно отклонение, съгласно изходни данни от ВиК ООД.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Средно етажно застрояване на жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-48, кв. 193, по плана на гр. Враца, имот с идент. 12259.1020.401 по КК на гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**