



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА БИЛЯНА

СТОЯНОВСКА

ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: ПУП-ПРЗ за обособяване на нови УПИ I поземлен имот с идентификатор 37798.505.17 и УПИ II поземлен имот с идентификатор 37798.505.11 в кв. 1001/1 А в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца с възложител: Биляна Симеонова Стояновска

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВСКА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-261/12.05.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: ПУП-ПРЗ за обособяване на нови УПИ I поземлен имот с идентификатор 37798.505.17 и УПИ II поземлен имот с идентификатор 37798.505.11 в кв. 1001/1 А в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда ПУП-ПРЗ за обособяване на нови УПИ и нова улична регулация от о.т. 6 до о.т. 7, както и промяна на устойчивата зона. ИП се отнася за поземлен имот с идентификатор 37798.505.17, с площ 3407 кв.м. да се използва за жилищно строителство и търговия и поземлен имот с идентификатор 37798.505.11, с площ 3745 кв.м. – за хотел и обществено хранене, като и двата имота са в гр. Козлодуй на ул. „Крайречна“.

При строително - монтажните дейности ще се използва вода от градската мрежа на гр. Козлодуй. По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия и вода за битови нужди.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Козлодуй.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „ПУП-ПРЗ за обособяване на нови УПИ I поземлен имот с идентификатор 37798.505.17 и УПИ II поземлен имот с идентификатор 37798.505.11 в кв. 1001/1 А в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,