



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА

На Ваш изх. №3200-3/07.01.2025 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда (МЖС), находяща се на ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №35, бл. 1, гр. Мездра“, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ – Етап I от Национален план за възстановяване и устойчивост*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-23/09.01.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда (МЖС), находяща се на ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №35, бл. 1, гр. Мездра“, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ – Етап I от Национален план за възстановяване и устойчивост“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 47714.500.1217, вид територия Урбанизирана, НТП Високо застрояване (над 15 m), площ 3242 кв. м, ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №35, бл. 1, по КККР на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.

Предвидените енергоспестяващи мерки, които ще бъдат реализирани при санирането на сградата са:

- изграждане на топлоизолационна система на всички външни фасадни стени;
- изграждане на външна топлоизолация с експандиран пенополистирол, вкл. дюбелиране, мрежа, шпакловка, ъглозащитни и водооткапващи профили – за



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



надграждане на съществуващата топлоизолация;

- изграждане на топлоизолационна система за всички външни стени /цокъл/ на сутерена;
- изграждане на топлоизолационна система по под усвоени тераси;
- поставяне на каширана минерална вата на тавана на сутерена;
- поставяне на минерална вата по долната страна на покривната плоча;
- поставяне на топлоизолация по долната страна на пода на неусвоени тераси;
- изграждане на покривни козирки над всички тераси на последния жилищен етаж с термопанели;
- подмяна на цялата дървена дограма, алуминиева, метална, PVC дограма с лош коефициент на топлопреминаване в сградата;
- подмяна на осветителни тела в стълбищна клетка и общи части с нови енергоспестяващи осветителни тела;
- ремонт и възстановяване на бетоново покритие и корозирали стоманени части по всички елементи;
- очукване, измазване на пукнатини и обрушвания по фасади и входни клетки преди ТИ система;
- цялостен ремонт на покрива на сградата, вкл. демонтаж на стари и монтаж на нови ламаринени обшивки и шапки на комини, монтаж на нова битумна хидроизолация;
- изграждане на плътни парапети от зидария при всички ново остъклени тераси;
- изграждане на покривни козирки над терасите на последния етаж, от лека стоманена конструкция с термопанел;
- достъпна среда до асансьорите на първи жилищен етаж чрез стълбищен верижен транспортър със задвижваща система – тип робот;
- демонтаж на старата и монтаж на нова мълниезащитна инсталация.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда. Генерираните строителни отпадъци от обекта ще се третират съгласно изискванията на ЗУО.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху

защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда (МЖС), находяща се на ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №35, бл. 1, гр. Мездра*“, във връзка с кандидатстване по процедура *BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I от Национален план за възстановяване и устойчивост*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**