



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА

ДИМИТРОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 12259.1015.19, по плана на ж.к. „Подбалканска“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с възложител: Елена Петьова Димитрова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горецитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-236/17.04.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 12259.1015.19, по плана на ж.к. „Подбалканска“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда проектиране и строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 12259.1015.19, отговарящи на УПИ LXII 401, 408, кв. 285 (бивш кв. 7), находяща се в гр. Враца, ул. „Леденика“ № 57 в имот с площ 1097 кв.м. Сградата ще бъде изпълнена от стоманобетонна конструкция и сутерен с кота корниз 10 м. В ИП е предвидено изграждане на нови ВиК, ОВ и електро инсталации за сградата.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват и третират, съгласно Закона за управление на отпадъците. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци.

Количествата отпадни битови води от жилищната сграда ще бъдат заустени в уличната канализация.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 12259.1015.19, по плана на ж.к. „Подбалканска“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,