



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
„МОСТ МЕДИА“ ЕООД
УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 4
ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, отговарящ на УПИ II-8, кв. 41, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-228/09.04.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, отговарящ на УПИ II-8, кв. 41, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 37798.501.8, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 760 кв. м по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

С ИП се предвижда проектиране и построяване на една многофамилна жилищна сграда, която ще бъде изпълнена от стоманобетонова конструкция със сутерен и кота корниз - 15м. Предвижда се изграждане на нови ВиК, ОВ и електро инсталации.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват и третираят съгласно Закона за управление на отпадъците.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *„Изграждане на многофамилна жилищна сграда“*, в ПИ с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, отговарящ на УПИ II-8, кв. 41, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,