



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

„ДЕКОР“ ООД

УЛ. „УЗУНДЖОВО“ № 1, АП. 14

ГР. ХАСКОВО

Email:dekor@dekorbg.com

Относно: *Инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на предачно хале в цех за обработка на естествен камък и нова производствена сграда“ в УПИ IX-989, кв. 68, гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-223/04.04.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на предачно хале в цех за обработка на естествен камък и нова производствена сграда“ в УПИ IX-989, кв. 68, гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация ИП ще се реализира в УПИ IX-989, кв. 68, с площ 2520 кв.м по плана за регулация на гр. Роман, общ. Роман, в който е разположено съществуващо производствено хале за плетена на стоманени въжета с административно-битова част и трафопост.

С настоящото ИП се предвижда смяна на предназначението на съществуващото хале и изграждане на ново метално хале. По съществуващата сграда няма да се извършват конструктивни промени, всички инсталации в производствената част ще се подменят. Новата функция на производството ще бъде обработка (рязане и полиране) на скални облицовъчни материали (мрамор и варовик). В съседство с двете сгради в имота ще се разположат помощни съоръжения: компресор, утайник за оборотна вода и филтър преса за отделяне на утайката.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Всички режещи и полиращи машини ще работят с оборотна вода, която ще се събира, утаява и филтрира. Получената твърда утайка (калциев карбонат) ще е в количество до 1 куб.м/месец. При рязането на блокове на плочи и обрязването на плочите ще се генерира отпадък от различни по размер парчета камък в обем до 1,5-2 куб.м/месец. Отпадъкът от производството ще се извозва периодично и ще се депонира на територията на собствена кариера за камък.

Ще се извършват изкопни работи с дълбочина до 1,50м за фундаментите на нова складова сграда и за фундаменти на съоръжения и машини. Няма да се извършват взривни работи. С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. Имотът има осигурен достъп по съществуваща улица.

Имотът е водо- и електроснабден, има собствен трафопост (БКТП, 400kVA), изграден пожарен хидрант и изгребна яма за битови отпадни води. Генерираните строителни отпадъци при изграждането на обекта ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Роман, а формираните по време на експлоатацията битови отпадъци ще се изнасят в контейнер тип „Бобър” и ще се извозват периодично от сметосъбиращата техника към Община Роман.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположената защитена зона е BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Смяна на предназначението на предачно

хале в цех за обработка на естествен камък и нова производствена сграда“ в УПИ IX-989, кв. 68, гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,