



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА СИМОНА СТАНОЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКОСТАР - С“ ЕООД
УЛ. ДУНАВ № 36, ЕТ. 1, АП. 2
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Създаване на мобилна автономна инсталация за отглеждане на растения с вертикално хранене“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 69050.31.197 по КKKP на с. Старо село, общ. Мездра, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНОЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-218/01.04.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Създаване на мобилна автономна инсталация за отглеждане на растения с вертикално хранене“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 69050.31.197 по КKKP на с. Старо село, общ. Мездра, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация, настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 69050.31.197, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 71648 кв. м по КKKP на с. Старо село, общ. Мездра, обл. Враца. За имота е представен Договор за наем на поземлен имот, за срок от 7 /седем/ стопански години, считано от 30.09.2021 г.

Настоящият инвестиционен проект предвижда закупуване и инсталиране на комплексна мобилна система за високоефективно отглеждане на растения с вертикално хранене в контролирана среда. Основните цели включват: повишаване на ефективността при първичната обработка на земеделската продукция; намаляване на времето за отглеждане на културите; минимизиране на сезонното влияние върху реколтата; осигуряване на енергийна независимост и самодостатъчност на инсталацията.

Системата ще е мобилна и няма да изисква строително-монтажни дейности, като



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



същата ще се състои от два стандартни 40' контейнера с различна функционалност.

Контейнер №1 (Инкубатор) е предвиден за култивирането на босилек или подобни растения, които ще се отглеждат във вертикални посадъчни поликарбонатни канали, които ще осигуряват оптимални условия за растеж. Тези канали ще бъдат оборудвани със система за автоматизирано напояване и контрол на хранителните вещества, което ще гарантира равномерно разпределение на вода и минерали. След като босилекът достигне технологична зрялост, той ще се бере на ръка, без механизизирана обработка, с цел запазване на неговите вкусови и ароматни качества.

Не се предвижда извършване на първична обработка на продукцията, включително сушене, пакетиране, консервиране, преработка в сокове, екстракти или други подобни операции, както и изпълнение на производствени дейности. Готовите свежи растения ще бъдат директно доставяни на клиента.

Генерираните отпадъци от продукти за дезинфекция ;е се депонират съобразно инструкциите на производителя.

Контейнер №2 (Захранващ модул) е предвиден за изграждане на соларна енергийна система с мощност 140 kWp, която има за цел да подsigури енергийната независимост на системата. Той ще обезпечава енергийно процеса на отглеждане, като същия ще е снабден с батерии достатъчни да захранват инкубатора и в тъмната част на денонощието, поради, което не е необходима доставка на електрическа енергия от електроснабдително дружество.

За нуждите на напояването с вода ще бъдат използвани резервоари, които ще се пълнят с водоноски, съгласно указанията на „Напоителни системи“ ЕАД- канал ГНК при водохващане Реселец от НС 'Бяла Слатина'.

Битовите отпадъци, които ще се генерират от персонала-кърпи за еднократна употреба, тоалетна хартия и др. ще се събират в пластмасови торби и ще изнасят в контейнери, обслужвани съгласно Наредбата за управление на дейностите по третиране на отпадъците на територията на общ. Мездра.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000332 „Карлуковски карст” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) и BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 329 от 31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на

природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Създаване на мобилна автономна инсталация за отглеждане на растения с вертикално хранене“, *находяща се в поземлен имот с идентификатор 69050.31.197 по КККР на с. Старо село, общ. Мездра, обл. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,