



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ” № 68
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

На Ваш изх. № 3200-39/28.03.2025г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл. 3“, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с възложител: община Бяла Слатина

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-212/28.03.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл. 3“, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изпълнение на мерки и дейности за повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда ж.к. „Сребреня“, бл. 3 (идентификатор по КККР 07702.501.248.1) в УПИ I, кв. 6 по плана на гр. Бяла Слатина, с разгъната застроена площ, вкл. сутерен (съгл. архитектурно заснемане) – 3945,24 кв.м. Основните мерки и дейности, които са предвидени за изпълнение са следните: топлинно изолиране на външни стени, вкл. и възстановяване на мълниезащитна и заземителна инсталации; топлинно изолиране на покрив; топлинно изолиране на под; подмяна на стара дограма със системи от PVC/AL профил и стъклопакет и подмяна на съществуващи осветителни тела с LED осветители в стълбищна клетка.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси.

Генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно. Генерираните при реализацията на ИП, строителни отпадъци ще бъдат предавани на лица, притежаващи



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

Не се предвижда промяна или изграждане на допълнителна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква формиране на отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл. 3“, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,