



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА**

**ДО**  
**Г-Н РОСЕН ДОБРЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО**  
**УЛ. "АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ" № 15**  
**ГР. ОРЯХОВО**

*На Ваш изх. № 32.00-3/09.01.2025г.*

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за: „Внедряване мерки за енергийна ефективност за обект: сграда за административно обслужване в гр. Оряхово с идентификатор 54020.502.827“, общ. Оряхово, обл. Враца, с възложител: община Оряхово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,**

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-20/09.01.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване мерки за енергийна ефективност за обект: сграда за административно обслужване в гр. Оряхово с идентификатор 54020.502.827“, общ. Оряхово, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда извършване на мерки и дейности за повишаване на енергийната ефективност на общинска сграда за административно обслужване, намираща се в поземлен имот с идентификатор 54020.502.827 в гр. Оряхово на ул. „Коста Лулчев“ № 20 с обща застроена площ 1670 кв.м. Основните мерки и дейности, които са предвидени за изпълнение са следните: топлоизолация на фасадни стени; подмяна на дограма; топлоизолация на покрив; топлоизолация на под; доставка и монтаж на високоефективна система за отопление; подмяна на всички осветителни тела и доставка и монтаж на цялостно оборудване за фотоволтаична покривна система за производство на електроенергия с обща мощност 18 kW.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси.

При изпълнението на ИП се предвижда генериране на строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на РДНО - Оряхово.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква формиране на отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, е BG0000334 "Остров" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване мерки за енергийна ефективност за обект: сграда за административно обслужване в гр. Оряхово с идентификатор 54020.502.827“, общ. Оряхово, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**