



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АЖМ-ГРУП“ ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ АПОСТОЛОВ“ № 8
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Пристройка на санитарни възли към сграда № 1 (хотел) и преустройство на сграда за търговия № 3 за басейн с цел обособяване на СПА-комплекс в к-с „ОАЗИС“, с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-181/20.05.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Пристройка на санитарни възли към сграда № 1 (хотел) и преустройство на сграда за търговия № 3 за басейн с цел обособяване на СПА-комплекс в к-с „ОАЗИС“, с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, с горното инвестиционно предложение се предвижда пристройка на санитарни възли към съществуваща сграда – хотел и преустройство на съществуваща сграда за търговия № 3 за басейн, с цел обособяване на СПА-център с обща площ 357,06 кв.м, находящ се в имот с идентификатор 30510.501.572, УПИ-І, кв. 94 по плана на с. Зверино, общ. Мездра. Предвидените дейности включват минимални изкопни работи, без използване на взрив. Изкопните земни маси ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Предвиденият за преустройство имот ще бъде захранен с вода от изградената в комплекса водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която е част от изградената канализационна мрежа в комплекса.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества. Генерираните строителни и битови отпадъци в резултат от дейността ще бъдат третираны съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони са ВG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.), ВG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008г.) и ВG0001042 “Искърски пролом – Ржана”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „*Пристройка на санитарни възли към сграда № 1 (хотел) и преустройство на сграда за търговия № 3 за басейн с цел обособяване на СПА-комплекс в к-с „ОАЗИС“, с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.