



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА ЦВЕТАН ИВАЙЛОВ ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 47
С. АЛТИМИР
ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за „Изработване на ПУП“ – парцеларен план за обособяване на нов имот с идентификатор 00401.86.40 с цел осигуряване на транспортен достъп до имоти № 00401.69.5 и № 00401.69.7, местност „Уловишка падина, с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с възложител „КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД, с. Алтимир, общ. Бяла Слатина

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-178/13.03.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горечитирания проект, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявения проект за „Изработване на ПУП“ – парцеларен план за обособяване на нов имот с идентификатор 00401.86.40, с цел осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти (п.и.) № 00401.69.5 и № 00401.69.7, местност „Уловишка падина“, с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация се предвижда изработване на парцеларен план за обособяване на нов имот с идентификатор 00401.86.40 с цел осигуряване на транспортен достъп до имоти № 00401.69.5 (УПИ V) по КККР на с. Алтимир и № 00401.69.7(УПИ VII) по КККР на с. Алтимир, кв. 69, местност „Уловишка падина“, с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. Към момента достъпът до имотите се осъществява посредством полски път.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Двата имота (№ 00401.69.5 и № 00401.69.7) са отредени за „площадка за третиране на строителни отпадъци“, определена е зона „ПП“ за „производствено складови дейности“, съгласно одобрен ПУП ПРЗ със Заповед № 768/20.11.2024 г. на Кмета на община Бяла Слатина. За извършване на дейностите по третиране на строителни отпадъци върху посочените терени, в РИОСВ – Враца е проведена процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, приключила с Решение № ВР-24-ПР/2024 от 06.06.2024 г., с характер на решението „да не се извършва ОВОС“.

С Решение № 365/Протокол №19 от 27.02.2025 г на общински съвет Бяла Слатина, е прието решение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 00401.69.5 и № 00401.69.7, местност „Уловишка падина“, с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, като е очертано проектно трасе, което обхваща територии, попадащи в землището на с. Алтимир, и засяга имоти с идентификатори 00401.86.26, 00401.200.542 и 00401.200.543 с НТП: Полски пътища, вид собственост: Публична общинска. От гореописаните имоти ще се образува нов имот с проектен идентификатор 00401.86.40 с НТП: Други територии на транспорта, трайно предназначение: За движение и транспорт. Предвижда се върху трасето да бъде положена трайна настилка от трошен камък. От имотите, обект на изменението се образуват и три нови имота с проектни идентификатори 00401.86.41, 00401.200.1, 00401.200.2 и 00401.200.3 с НТП: Полски пътища, трайно предназначение : За селско стопанство. С ПУП – ПЗ се запазва вида на собствеността - общинска публична.

Новообразуваният УПИ ще има следните координати:

координатен регистър на граничните точки на новообразуван имот 00401.86.40 координатна система БГС 2005		
№	X (север)	Y (изток)
1	4821962.918	364804.855
2	4821959.689	364809.917
3	4821922.356	364785.294
4	4821826.132	364721.854
5	4821804.480	364700.394
6	4821801.496	364705.615
7	4821799.352	364697.263
8	4821730.142	364654.910
9	4821728.763	364654.064
10	4821682.320	364632.674
11	4821676.653	364629.206
12	4821663.361	364621.070
13	4821644.881	364609.759
14	4821608.153	364587.279
15	4821606.212	364586.092
16	4821601.983	364576.471
17	4821596.032	364572.826
18	4821589.063	364575.595
19	4821569.060	364563.355
20	4821539.648	364545.363

21	4821542.329	364539.954
22	4821535.173	364642.617
23	4821521.329	364534.146
24	4821516.715	364531.319
25	4821484.943	364511.871
26	4821448.133	364489.343
27	4821450.378	364483.683
28	4821445.687	364488.837
29	4821443.774	364482.303
30	4821438.862	364487.408
31	4821413.724	364476.017
32	4821408.970	364481.158
33	4821410.083	364475.257
34	4821365.698	364473.982
35	4821366.652	364468.058
36	4821354.841	364466.235
37	4821330.121	364462.423
38	4821323.170	364467.415
39	4821324.043	364461.479
40	4821279.950	364461.319
41	4821269.379	364453.777
42	4821268.748	364459.741
43	4821238.279	364451.925
44	4821170.979	364447.934
45	4821169.212	364447.416
46	4821164.279	364452.231
47	4821158.469	364450.533
48	4821100.284	364427.260
49	4821099.621	364433.321

Така заявления проект **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на дейностите по заявления проект на ПУП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 "Река Скът" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на МОСВ (обн. в ДВ, бр. 10 от 0202.2024 г.), на 300 м от п.и. 00401.86.26.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидения с проекта на ПУП обект, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено

унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения проект за „Изработване на ПУП“ – парцеларен план за обособяване на нов имот с идентификатор 00401.86.40 и предназначение „За движение и транспорт“ с цел осигуряване на транспортен достъп до имоти № 00401.69.5 и № 00401.69.7, местност „Уловишка падина, с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с възложител „КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД, с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,