



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-175-[3]/23.05.2024

ДО
Г-Н КРАСИМИР | | НИНОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на ПИ 12259.1141.100, гр. Враца от земеделска земя (съгласно § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ) за неземеделски нужди /жилищно строителство/“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-175/13.05.2024 г. и допълнителна информация към него с вх. № ОВОС-ЕО-175-(1)/15.05.2024г. и вх. № ОВОС-ЕО-175-(2)/16.05.2024г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на ПИ 12259.1141.100, гр. Враца от земеделска земя (съгласно § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ) за неземеделски нужди /жилищно строителство/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на ПИ № 12259.1141.100, землище гр. Враца, общ. Враца, „Врачански лозя“, м-ст „Череша“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) - от земеделска земя (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) за неземеделски нужди /жилищно строителство/. Предвижда се изграждане на ниска жилищна сграда (с височина до 10м.) и застрояване на навес. Дейностите не предполагат използване на взрив. На север имотът граничи с път и е транспортно достъпен. При липса на подходяща инфраструктура се предвижда



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



водоземане за питейни и битови нужди от собствен водоизточник – кладенец, като необходимите количества ще са под 10 куб.м./денонощие. Битовите отпадни води ще бъдат зауствени в нова водоплътна изгребна яма по отделен инвестиционен проект за строителството.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. ИП не е свързано със съхранение на опасни химични вещества. Не се предвижда извършване на производствена дейност.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „*Промяна предназначението на ПИ 12259.1141.100, гр. Враца от земеделска земя (съгласно § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ) за неземеделски нужди /жилищно строителство/*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Обръщам Ви внимание на следното: Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него

подземни води. Съоръженията за собствени потребности, използвани от гражданите в бита подлежат на регистрация по чл. 118г на същия закон.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж.Николай Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

23.05.2024

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV