



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ТОДОР КРЪСТЕВ ТОПАЛСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ОПАЛ 94“ АД
УЛ. „МИТО ОРОЗОВ“ № 28
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на средноетажна жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ №12259.1013.215, ул. „Стоян Заимов“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с възложител: „ОПАЛ 94“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПАЛСКИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-167/11.03.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на средноетажна жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ №12259.1013.215, ул. „Стоян Заимов“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда строителството на нова жилищна сграда с магазини и гаражи.

Предвидени са двупосочна автомобилна рампа и два пътнически асансьора.

На подземно ниво /кота -2,80/ ще се обособят 44 бр. паркоместа, в т.ч. за хора с увреждания и 52 складови помещения /мази.

На приземно ниво /кота +0,00/ - 9 бр. магазини и 9 бр. гаражи.

На жилищните етажи /+3,45, +6,30, +9,15 и +12,00/ ще се изпълнят по 13 бр. апартамента.

Имотът е присъединен към електропреносната мрежа. Съгласно данни от становище за условията и начина за присъединяване от ЕРМ Запад ЕАД ще се монтира електромерно табло на границата на имота.

Имотът ще бъде присъединен към водоснабдителната и канализационна мрежи съгласно изходни данни и условия за присъединяване от „ВиК“ ООД – Враца, съществуващи ВиК мрежи прилежащите улици.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът ще бъде присъединен към газоснабдителната мрежа - съгласуване от „Арес газ“ ЕАД, съществуващи мрежи по прилежащите улици.

Изкопните работи ще се изпълняват, чрез масов изкоп с дълбочина до -3,55 м (-4,55 м – изкоп асансьорна шахта).

Водоснабдяването и канализацията на имота ще се осъществят чрез изграждането на ново сградно отклонение, съответно – СВО към същ.водопровод и СКО към същ.канал.колектор.

Ще се монтира тротоарен спирателен кран на водопроводното отклонение (ТСК).

Не се предвижда промяна или изграждане на допълнителна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества.

Очакваните битови отпадъци ще се изхвърлят и извозват чрез системата за сметосъбиране, организирана от Община Враца

Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване на сградата. Отпадните води ще се заустват в канализацията чрез изграждането на ново сградно отклонение - СКО към същ.канал.колектор.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на средноетажна жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ №12259.1013.215, ул. „Стоян Заимов“, гр. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,