



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИВАН БОЖИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „НИДА 2020“ ЕООД
УЛ. „ГИМНАЗИАЛНА“ № 9
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: Изграждане на търговски обект в УПИ I-1084, кв. 80а, ПИ с идентификатор 07702.501.1084 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца с възложител: „НИДА 2020“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-156/05.03.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на търговски обект в УПИ I-1084, кв. 80а, ПИ с идентификатор 07702.501.1084 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на търговски обект, който ще се използва за книжарница.

Застроената площ на обекта ще е 324,40 кв.м. (с разгънатата площ от 652,10 кв. м.), като ще е разположен в централната част на урегулиран поземлен имот с площ от 329 кв.м., с адрес: ул. „Хан Крум“ № 82, гр. Бяла Слатина, НТП: За търговски обект.

Сградата ще е масивна, монолитна с метална носеща конструкция (метални колони, греди, връзки и елементи за покривна конструкция; монолитни стоманобетонни ивични и единични фундаменти; стоманобетонова междинна плоча с оставащ кофраж и покритие от термопанели) на две нива със следните помещения: на първото ниво ще са разположени два входа - за клиенти и за персонал; търговска зала; преддверие; санитарно помещение; метално стълбище (за достъп до второто ниво на магазина) и на второто ниво - спомагателно помещение.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Дограмата ще е AL със стъклопакет. Осветлението ще става по два начина - естествено и изкуствено. Отоплението ще е локално, чрез ел. енергия. Външните стени ще са с дебелина 10см. от изолационни термопанели. Покрива ще е скатен с наклон 9,0% от покривни термопанели, монтирани върху носещата метална конструкция, външно отводняване с улуци и водосточни тръби.

Обектът ще се присъедини към електрическата мрежа към извод НН в табло НН на ТП 9А, гр. Б. Слатина. Ще се изградят съответните вътрешни инсталации – водопроводна и канализационна, електрическа, отоплителна и вентилационна.

Максималната дълбочина на изкопите ще е 1,70 м. (за ивични и единични фундаменти).

Имота е присъединен към водоснабдителната и канализационната мрежа на ВиК ООД – район Бяла Слатина.

Очакваните битови отпадъци ще се изхвърлят и извозват чрез системата за сметосъбиране, организирана от Община Бяла Слатина. Генерираните строителни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*.

Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение Изграждане на търговски обект в УПИ I-1084, кв. 80а, ПИ с идентификатор 07702.501.1084 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,