



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н БИНГО                      ГЕОРГИЕВ

С. ГАЛИЧЕ  
ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА

**Относно:** Уведомление за „Проект за частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на УПИ IV – 1359 в кв. 145 по плана на с. Галиче, общ. Бяла Слатина“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-155/04.03.2025г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-155-(1)/05.03.2025г. на РИОСВ-Враца, за горещитирания проект, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявения проект за „Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на УПИ IV – 1359 в кв. 145 по плана на с. Галиче, общ. Бяла Слатина“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, проектът за частично изменение на План за регулация и застрояване предвижда изграждане на хале за съхранение на авточасти в УПИ IV – 1359 в кв. 145, с площ 2067 кв.м. по действащия регулационен план на с. Галиче, ул. „Струма“ № 8. След промяна в отреждането и конкретното предназначение на УПИ, без да се изменя действащата регулация ще се създаде нов УПИ IV – 1359 в устройствена зона „Пп“ с отреждане „за производствено складови дейности“. Новоизграденото хале ще е с размери 25 м. дължина и 12 м. ширина.

Мястото, предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Най-близко разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

Така заявения проект **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявения проект, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП). При реализиране на проекта за ЧИПУП-ПРЗ не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения проект за „*Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на УПИ IV – 1359 в кв. 145 по плана на с. Галиче, общ. Бяла Слатина*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**