



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-ЖА МИЛКА

ИВАНОВА

С. БУТАН  
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

**Относно:** Уведомление за „Проект за частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) за УПИ VI-1340, УПИ VII-1340, УПИ VIII-1340, УПИ IX-1340, УПИ X-1340 и п.и. №1340, кв. 107 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-152/04.03.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитирания проект, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявения проект за „Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) за УПИ VI-1340, УПИ VII-1340, УПИ VIII-1340, УПИ IX-1340, УПИ X-1340 и п.и. №1340, кв. 107 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, проектът за частично изменение на План за регулация и застрояване предвижда обединяване на УПИ VI-1340, УПИ VII-1340, УПИ VIII-1340, УПИ IX-1340, УПИ X-1340 и п.и. №1340, кв. 107 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй в един нов УПИ VI-1340 с обща площ 9516 кв.м. След обединяването на имотите, новообразуваният УПИ ще запази действащата към момента устройствена зона (Жм) „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, с показатели: плътност на застрояването =60%, Кинт =1,2, озеленяване =40%.

Новообразуваният УПИ ще има следните координати (КС 1950):



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



№	X	Y
1	8480511.5196	4835238.7599
2	8480533.2220	4835239.3722
3	8480539.8826	4835238.5915
4	8480596.3516	4835219.3264
5	8480590.5910	4835210.4655
6	8480606.7710	4835161.1511
7	8480597.7695	4835156.7891
8	8480598.7978	4835153.5519
9	8480521.0044	4835123.2795
10	8480505.0636	4835146.2047
11	8480483.3976	4835154.8348

Техническа инфраструктура е съществуваща, има изградени мрежи за електрооснабдяване, водоснабдяване и пожарогасене.

Мястото, предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*.

Най-близо разположените защитени зони, на 0,7 км са ВГ0000614 „Река Огоста“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 322 от 02.05.2023г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.42 от 12.05.2023г.) и ВГ0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.)

Така заявения проект **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявения проект, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП). При реализиране на проекта за ЧИПУП-ПРЗ не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за

така заявления проект за „*Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) за УПИ VI-1340, УПИ VII-1340, УПИ VIII-1340, УПИ IX-1340, УПИ X-1340 и п.и. №1340, кв. 107 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**