



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Reg.№ Към ОВОС-ЕО-151-[1]/06.03.2025

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ПАСКОВ

С. СЕЛАНОВЦИ, ОБЩ. ОРЯХОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Едноетажно метално хале – автосервиз (пункт за контролно – диагностична дейност)“ в ПИ с идентификатор 70723.501.714, УПИ I-714, кв. 361, с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца с възложител: Пламен Пасков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАСКОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-151/28.02.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение Едноетажно метално хале – автосервиз (пункт за контролно – диагностична дейност) в ПИ с идентификатор 70723.501.714, УПИ I-714, кв. 361, с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда строеж на едноетажно метално хале - автосервиз с функция пункт за контролно - диагностична дейност на автомобили в ПИ с идентификатор 70723.501.714 по кадастралния план на с. Селановци, УПИ I – 714, кв.361 на с. Селановци, общ. Оряхово. Халето е проектирано като самостоятелна сграда (без сутерен) в южната част на имота на самата странична регулационна граница от югоизток. Предвиждат се два входа - за леки, лекотоварни и товарни автомобили с размери 4,00/4,50 м и 3,50/4,50 м от северозапад откъм двора, както и по-малка врата за евакуационен изход с размери 90/200 см.

Халето ще е еднопространствено, с две работни места за превозни средства, като едното ще е съоръжено с канал за обработка на масла. Металната сграда ще е осветена надлъжно с прозорци двустранно.

Покривът на халето ще е надлъжен двускатен от трислойни панели тип „Сандвич“.

Сградата ще е с метална конструкция и стени от трислойни панели тип „Сандвич“.

Дограмата на сградата се предвижда да е бяла - PVC или метална такава, като вратите ѝ ще са ролетни плъзгащи се, оцветени с автоемайллак. Подовото покритие ще е с гланцирана замазка.

Имотът е водоснабден и захранен с електроенергия.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположената защитена зона, е BG0000334 "Остров" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение Едноетажно метално хале – автосервиз (пункт за контролно – диагностична дейност) в ПИ с идентификатор 70723.501.714, УПИ I-714, кв. 361, с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

06.03.2025

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV