



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

Г-Н АЛЕКСАНДЪР

ПОПОВ

3320, ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: *Еднофамилна жилищна сграда, УПИ XVI-353, кв. 231, ПИ с идентификатор 37798.506.353, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца с възложител: Александър Попов*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-141/24.02.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: *Еднофамилна жилищна сграда, УПИ XVI-353, кв. 231, ПИ с идентификатор 37798.506.353, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда – семейна къща в собствен имот в УПИ XVI-353, кв. 231, ПИ с идентификатор 37798.506.353, ул. „Добруджа“ № 4В, гр. Козлодуй.

Постройката се ситиуира на 3,0 м. от западната граница и на 12-14 м. от северната улично регулационна линия. Подхода за достъп, пешеходен и автомобилен е от север. Сградата ще е на едно ниво, с обща площ 99,4 кв.м., където се предвиждат: покрита тераса, санитарен възел, дневна трапезария с кухненски бокс, кухненски килер перално, три броя спални, антре и коридор.

Имотът, в който ще се изгражда жилищния обект ще бъде захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Козлодуй.

При изпълнението на ИП образуваните отпадъци ще бъдат земни маси.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Образуваните отпадни битови води ще се отвеждат посредством новопроектираната канализационна инсталация и заустват в нова изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение Еднофамилна жилищна сграда, УПИ XVI-353, кв. 231, ПИ с идентификатор 37798.506.353, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,