



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИВАЙЛО
Г-ЖА МАРИЯ

ТАНКОВ
БАНЧЕВА-ХАЗЕ

ГР. ВРАЦА

Относно: *Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.1140.205, м. „Дери вол ”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с цел изграждане нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНКОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАНЧЕВА-ХАЗЕ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-123/12.02.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.1140.205, м. „Дери вол ”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с цел изграждане нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, ИП предвижда промяна на предназначението от земеделска земя в урегулиран поземлен имот с ново конкретно предназначение за „жилищно строителство“. Засегнатата територия, представлява ПИ 12259.1140.205 с трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 2462 кв. м, м. „Дери вол“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

С реализацията на ИП се предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м., разгънатата застроена площ - приблизително 100,00 кв.м., застроен обем - приблизително 450,00 м³. Предполагаема дълбочина на изкопите ще е около 300 см. Тъй като имота не е запазен с вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди.

Имотът е запазен с ел. енергия. Няма да се използва взрив, предполагаемите изкопни земни маси за основите на сградата ще се използват за обратен насип и моделиране на терена. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



емисии в околната среда.

Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци при изграждане на обекта своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.1140.205, м. „Дери вол ”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с цел изграждане нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,