



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИЛИАН ЙОРДАНОВ ЦВЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД
БУЛ. „ВАСИЛ КЪНЧОВ“ № 120
ГР. ВРАЦА

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение“, в УПИ VIII-275,276, кв. 424, ЦГЧ (ПИ 12259.1019.275 и ПИ 12259.1019.267) по плана на гр. Враца, общ. Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-119/11.02.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение“, в УПИ VIII-275,276, кв. 424, ЦГЧ (ПИ 12259.1019.275 и ПИ 12259.1019.267) по плана на гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще реализира в новообразуван УПИ VIII-275,276, формиран от обединяването на УПИ VIII-275 (ПИ 12259.1019.275, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 298 кв. м) и УПИ IX-276 (ПИ 12259.1019.276, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 410 кв. м), кв. 424, ЦГЧ, по плана на гр. Враца, общ. Враца, с административен адрес: бул. „Втори юни“ №9-11, гр. Враца.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение по монолитен способ, със смесена конструкция - безгредови и гредови стоманобетонни етажни плочи, колони и основи (фундаментна плоча). Сградата ще включва общо 15 апартамента, 2 магазина, 2 гаража и 17 паркоместа.

За водоснабдяване на сградата ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, а захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа в района. Обектът ще се газифицира, чрез сградно газово отклонение, присъединено към съществуващото обществено газоснабдяване на населеното място.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда. Отпадъчните води, чрез новопроектирано



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



сградно канализационно отклонение ще се зауствят в канализационната мрежа на гр. Враца. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания на ЗУО.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение“, в УПИ VIII-275,276, кв. 424, ЦГЧ (ПИ 12259.1019.275 и ПИ 12259.1019.267) по плана на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,