



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
ОБЩИНА ОРЯХОВО
УЛ. «АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ» №15
ГР. ОРЯХОВО

"КОСТАДИНОВИ 2113" ЕООД
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство на сграда в магазин за хранителни стоки и фурна за хляб, в УПИ XIX 333 кв.16 по плана на село Горни Вадин, община Оряхово"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило уведомление от Община Оряхово за горещитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-462/25.11.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство на сграда в магазин за хранителни стоки и фурна за хляб, в УПИ XIX 333 кв.16 по плана на село Горни Вадин, община Оряхово" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото ИП е вътрешно преустройство на обществено-обслужваща сграда, ниско застрояване във фурна за хляб и магазин за хранителни стоки

- Застроена площ обект фурна за хляб - 44.50 кв.м;
- Застроена площ обект магазин за хранителни стоки - 42.45 кв.м
- Застроена площ склад - 13.00 кв.м.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



До момента сградите са функционирали като кафе-аперитив и хранителен магазин със склад.

Имотът, на чиято територия се намират сградите представлява УПИ XIX 333 в кв. 16 по регулационния план на село Горни Вадин, община Оряхово, с административен адрес улица „Христо Ботев“, общинска собственост. Обектите, предмет на ИП ще се ползват от фирма "КОСТАДИНОВИ 2113" ЕООД, гр. Плевен, съгласно сключен с Община Оряхово Договор за наем № 265/14.05.2024 г.

ИП не е свързано с конструктивни промени на сградата, а само с вътрешни СМР и оборудване на помещенията за новото им предназначение. Предвижда се преграждане на помещение, посредством метална щендерна конструкция с гипсокартон от двете страни. Старата фасадна дограма ще се замени с нова - PVC и AL, с нискоемисионно стъкло, троен стъклопакет. Подовите покрития не се променят - плочи от гранитогрес и плочи от теракота.

В Обект 1 - фурна за хляб има изграден санитарен възел, както и битова стая за персонала. Основната зала за приготвяне на продукцията ще се оборудва при спазване на необходимата поточност на производството.

В Обект 2-Хранителен магазин, състоящ се от търговска зала и склад, ще се извършва търговска дейност.

Имотът е захранен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват и депонират на определено за целта депо за строителни отпадъци. Формираните отпадъчни води ще се заустват в изградената сградна канализация в имота. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на около 400 м, е BG0000528 "Островска степ-Вадин" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-297/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 47/04.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *“Вътрешно преустройство на сграда в магазин за хранителни стоки и фурна за хляб, в УПИ XIX 333 кв.16 по плана на село Горни Вадин, община Оряхово“*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,