



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
"АГРО-ТЕРА ГРУП" ЕООД
УЛ. «ЦАР СИМЕОН – МТУ-1»
С. АЛТИМИР
ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на Средноетажна жилищна сграда с хотелска част, магазини и гаражи, у.п.и. IX-12, кв. 43, ЦГЧ, гр. Враца»

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-44/15.01.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на Средноетажна жилищна сграда с хотелска част, магазини и гаражи, у.п.и. IX-12, кв. 43, ЦГЧ, гр. Враца» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, ИП предвижда обектите - жилищна сграда с хотелска част, магазини и гаражи да се изградят в п.и.с идентификатор 12259.1017.277 по КККР на гр. Враца, Урбанизирана територия - у.п.и. IX-12, кв. 43, ЦГЧ, НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 895 кв. м, собственост на възложителя.

Сградата ще е с едно подземно ниво, четири надземни етажа и частичен пети етаж. Автомобилният достъп до подземното ниво ще става по еднопътна рампа, разположена в североизточният ъгъл на у.п.и.-то. На кота +0,00, в северозападния ъгъл на имота, ще е подходът за паркиране на гостите на хотела.

Застроената (РЗП) площ на сградата ще е приблизително 3576,0 м². Застроен обем - приблизително 9950,00 м³.

Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Враца. Генерираните строителни отпадъци и битовите отпадъци ~ 60,5 м³ / год. по време на експлоатацията на обектите ще се третираат съгласно нормативните изисквания. ИП не е



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 860 м, са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на Средноетажна жилищна сграда с хотелска част, магазини и гаражи, у.п.и. IX-12, кв. 43, ЦГЧ, гр. Враца»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,