



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА ИВЕТА

СИМЕОНОВА

С. ЗГОРИГРАД
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-290, кв.17 по плана на с. Згориград, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-429/29.08.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-290, кв.17 по плана на с. Згориград, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, УПИ III-290, кв.17 по регулационния план на с. Згориград, общ. Враца, на чиято територия ще се изгради обекта е урбанизирана територия с НТП: Ниско застрояване, с площ 725 кв.м, собственост на възложителя.

Сградата ще е двуетажна, със застроена 70.14 m², РЗП -146.28 кв.м. Покривът ще е двускатен с надлъжно било. В партерната си част, постройката ще е със стоманобетонна конструкция (плочи, греди и колони). За изпълнението на оградните стени на първи етаж и за цялостното решение на втори етаж е заложена система с дървена конструкция, сглобяема, изпълнена от сандвич-панели.

Имотът ще се водоснабдява от съществуващ уличен водопровод от северозапад. Достъпът до обекта ще е по улици, граничещи с имота от северозапад и югоизток. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Изкопните земни маси ще се използват за вертикалната планировка и обратна засипка на терена. Генерираните смесените строителни отпадъци ще се извозват на най-близкото депо за строителни отпадъци, съгласно предписанията на община Враца. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, разположена в централната част на имота, с обем 6.50 m³, изпълнена с усилена хидроизолация. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), но **попада** в обхвата на защитени зони: **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че така заявеното ИП **е допустимо** спрямо режима на защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 «Врачански Балкан», определен със заповедите за обявяването им.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, предвид което така заявеното ИП се разглежда в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 «Врачански Балкан», по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИИ III-290, кв.17 по плана на с. Згориград, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,