



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н ИВАН СТАНИМИРОВ ГЕОРГИЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„СТЕЙДЖ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД  
Р-Н ИЗГРЕВ, УЛ. «ТИНТЯВА» №15-17  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на многофамилна жилищна сграда»

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-425/01.11.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на многофамилна жилищна сграда» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, сградата ще е с един вход и четири еднотипни и един терасовиден етаж, един полувкопан етаж, и ще е със застроена площ на партерния етаж 269,50 м<sup>2</sup>. На полуподземния етаж (партер) ще се обособят три самостоятелни гаражни клетки и гараж за 7 (седем) автомобила с достъп до ул. Бузлуджа, помещение за велосипеди, ел. табло и общо помещение. На първи етаж на сградата ще са разположени стълбищна клетка с асансьор, метална площадка за климатици и два апартамента. Подземната част от партерния етаж се явява озеленен покрив на ниво първи етаж. По останалите надземни нива на сградата ще са разположени жилищните апартаменти, достъпни, чрез общ етажен коридор.

Предвидената сграда ще се изгради в п.и. с идентификатор 12259.1015.314 по КККР на гр. Враца, представляващ УПИ XVI - 314, кв. 164, ж.к. "Подбалканска" по действащия ПУП (ПРЗ), одобрен със Заповед № 661 / 28.04.2022 г.

Имотът е защитен с ел. енергия и вода. Граничи със съществуващ път за достъп. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат събирани отделно в специализирани съдове. Управлението им ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



съгласно предвиден за изготвяне План за управление на строителните отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в уличната канализационна мрежа. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 50 м, са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на многофамилна жилищна сграда»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**