



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-ЖА ДЕТЕЛИНА

ПЕНЧЕВА

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Хале за складиране на скалнооблицовъчни материали, с местонахождение: гр. Враца, кв. 27, ули VII-93, Промислена зона»

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНЧЕВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-423/01.11.2024г., на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Хале за складиране на скалнооблицовъчни материали, с местонахождение: гр. Враца, кв. 27, ули VII-93, Промислена зона» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, сградата, предмет на настоящото ИП е Хале за складиране на скалнооблицовъчни материали. Обектът ще се изгради в ПИ с идентификатор 12259.1021.93 по КККР на гр. Враца, ул. "Христо Смирненски" № 5, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за производствен, складов обект, площ 792 кв. м. Халето ще е от метална конструкция, покрита със стенни термопанели с дебелина 4см и покривни с дебелина 4см. Ще се изгради двускатна покривна конструкция с наклон от 15%. Светлата височина е променлива от 3.9м - в най-ниската част до 5.9м - в най-високата част. В имота има предвидени 2бр. паркоместа в южната част. Предвижда се изграждане на стоманобетонени основи и метална носеща конструкция съставена от метални греди, колони и столици. Всички ограждащи стенни повърхности ще бъдат топлоизолирани с термопанел с дебелина 4см, а покривните с трислоен покривен термопанел с дебелина 4см. Дограмата в цялата сграда ще бъде с многокамерен профил, остъклен с троен стъклопакет. Настилката ще бъде от шлайфан бетон. Застроената площ на обекта ще е 258.06 м<sup>2</sup>, Разгънатата застроена площ: 258.06 м<sup>2</sup>.

В новопроектираната сграда ще бъдат съхранявани строителни негорими скалнооблицовъчни материали – варовикови и мраморни плочи.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът е водоснабден и захранен ел. енергия. Граничи със съществуващ път. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат съевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 1,350 км, са: ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Хале за складиране на скалнооблицовъчни материали, с местонахождение: гр. Враца, кв. 27, ули VII-93, Промислена зона»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**