



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н КОСТА

ВАСИЛЕВ

КВ. КУЛАТА  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - поземлен имот с идентификатор 12259.1003.320 в кв. Кулата, гр. Враца, с цел изграждане на жилищна сграда»

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-419/30.10.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - поземлен имот с идентификатор 12259.1003.320 в кв. Кулата, гр. Враца, с цел изграждане на жилищна сграда» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, сградата, предмет на настоящото ИП ще изгради в имот с идентификатор 12259.1003.320, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Кулата", ул. "Първа" № 1, м. ПАДИНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Зеленчукова градина, площ 1003 кв. м. Обхватът на инвестиционното намерение предвижда преотреждане на земята за неземеделски нужди за индивидуално жилищно строителство с ниска етажност, благоустрояване и озеленяване на терена. В имота има съществуваща селскостопанска сграда с ид. 1225.1003.320.1 със застроена площ 40 кв. м., за която има издадено Удостоверение за търпимост на строеж №912/30.04.2024 г. Имотът е водоснабден и захранен ел. енергия. Граничи със съществуващ път. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се третиран, съгласно предвиден за изработване ПУСО. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градската



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



канализационна мрежа. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, са: на 1,5 км - BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и на 2,5 км - BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - поземлен имот с идентификатор 12259.1003.320 в кв. Кулата, гр. Враца, с цел изграждане на жилищна сграда*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**