



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ЛЮБОМИР

ЙОТОВ

С. БУТАН
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 37798.506.400 по КККР на гр. Козлодуй»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-416/29.10.2024г., на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 37798.506.400 по КККР на гр. Козлодуй» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, сградата, предмет на настоящото ИП е изграждане на многофамилна жилищна сграда с монолитна стоманобетонена конструкция от греди и колони и междуетажни плочи. Сградата се проектира в имот 37798.506.400 по КК, УПИ ХХ, кв.152, ул. „Пловдив“ №1 в гр.Козлодуй, с площ 727 кв.м., предназначен за жилищно строителство на основание издадена скица- виза от главен архитект на общ. Козлодуй.

Предвидената жилищна сграда ще е с РЗП - 872.4 кв.м и ще се състои от сутерен, три жилищни етажа и един подпокривен етаж. Сутеренът ще е със застроена площ от 478 кв.м. и ще включва: 13 бр. паркоместа, транспортна комуникация, рампа за автомобили, 13 бр. складове, абонатна, стълбище с асансьор и преддверие. Първи (приземен) етаж със застроена площ 263 кв.м. ще се състои от четири апартамента и обща част, втори и трети етаж, със застроена площ по 276 кв.м. всеки, също ще се състои от по четири апартамента и обща част. На подпокривния етаж - застроена площ 57 кв.м ще се обособи студио. Площта над трети жилищен етаж, която не е включена в застроената площ и не е покрита със скатен покрив, съобразно проекта, се оформя като плосък и озеленен покрив.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Входът на сградата ще е от запад. Достъпът за автомобили към подземния паркинг, посредством рампа, също ще е от запад.

Имотът е свързан с електропреносната мрежа. В близост до него има изградена ВиК мрежа, както и транспортен достъп.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват и депонират на определено за целта място за строителни отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположената защитена зона, на 1,100 км, е ВГ0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 37798.506.400 по КККР на гр. Козлодуй»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,