



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег. № Към ОВОС-ЕО-413-[1]/21.08.2025

ДО

Г-Н ИВАЙЛО

ИВАНОВ

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, с изгребна яма, в УПИ II-353, кв. 33, кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-413/15.08.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, с изгребна яма, в УПИ II-353, кв. 33, кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 12259.1006.353 по КККР на гр.Враца, кв. Бистрец, с площ 614 кв. м, територия Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на възложителя. Имотът е с административен адрес: ул. "Чудна" № 8а, в УПИ II-353, кв. 33 по регулационния план на населеното място.

Сградата ще е със застроена площ 90,14 m<sup>2</sup>, РЗП: 90,14 m<sup>2</sup>, едноетажна, без тавански и подземен етаж. Захранването с вода за битово-питейни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод DN90 PE100 RC и съществуващо СВО DN32, съгласно изходни данни на ВиК. Общото водно количество за обекта ще се измерва в съществуваща водомерна шахта, ситуирана съгласно проект част ВиК. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен от граничещите с него улици. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на депо, определено от Кмета на Община Враца. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се изгради в границите на имота. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), но **попада** в обхвата на защитена зона **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че така заявеното ИП **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000614 „Река Огоста“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, предвид което така заявеното ИП се разглежда в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид местоположението и НТП на имота, същия не представлява природно местообитание, както и местообитание на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан», по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, с изгребна яма, в УПИ II-353, кв. 33, кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

Христо Иванов Христов

Директор дирекция КПД

21.08.2025

KEP:HRISTO IVANOV HRISTOV