



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ТОДОР АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

На Ваш изх. № К-2680/24.07.2025г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на бивше училище за домашен социален патронаж в с. Хайредин, в УПИ XVIII, кв. 111 по плана на с. Хайредин, ЕККАТЕ: 77102, общ. Хайредин“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-390/24.07.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение предложение „Ремонт и реконструкция на бивше училище за домашен социален патронаж в с. Хайредин, в УПИ XVIII, кв. 111 по плана на с. Хайредин, ЕККАТЕ:77102, общ. Хайредин“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, във връзка с одобрено финансиране на проект: „Ремонт и реконструкция на бивше училище за домашен социален патронаж в с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“, се предвижда да се извърши основен ремонт на съществуваща сграда, както и преустройството ѝ съгласно действащата нормативна уредба за правилно функциониране на социален патронаж. Сградата е с обща площ от 6505 кв.м, със ЗП 583,34 кв.м., ЗП подземно: 228,34 кв.м., РЗП 583,34 кв.м., РЗП общо:811,68 кв.м.

Преустройството предвижда цялостно изменение във функцията на сградата, като ще се обособят всички необходими помещения във връзка с новата ѝ функция. Предвижда се извършване на основен ремонт на съществуващия покрив и подмяна на всички носещи елементи. Обшивката от ОСБ плоскост ще е изцяло нова, ще се постави нова хидроизолация, както и нови керемиди, улуци и водосточни тръби. Между ребрата ще се топлоизолира с каменна вата. За фасадите се предвижда 12 cm топлоизолация и измазване



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



със силиконова мазилка. Дограмата ще се подмени с алуминиева, с прекъснат термомост и стъклопакети от ниско емисионно и обикновено стъкло. Броят и размера на прозорците ще се запази.

Не се предвижда използване на природни ресурси. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното място за строителните отпадъци в участъка на с. Хайредин, имот № 286005. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води, емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на бивше училище за домашен социален патронаж в с. Хайредин, в УПИ XVIII, кв. 111 по плана на с. Хайредин, ЕККАТЕ: 77102, общ. Хайредин“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,