



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА ЕЛЕНА ЦВЕТАНОВА ЦВЕТКОВА
УПРАВИТЕЛ НА
ПРЕСИЖЪН ДИВЕЛОПМЕНТ ООД
УЛ. „ТОДОР БАЛАБАНОВ“ № 2 -Г
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТКОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-386/22.07.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 12259.1015.239 по КККР на гр.Враца, ж.к. "Подбалканска", ул. "Стара планина", вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ 474 кв. м, в квартал 166, парцел I-590.

Конструкцията на новопроектираната сграда ще е монолитна, стоманобетонена, с плосък покрив, с отводняване в канализационни тръби и наклони. Сградата ще е с Разгъната застроена площ 568 кв.м. и ще се състои от сутерен и три жилищни етажа.

Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Имотът е свързан с електропреносната мрежа. До имота има изградена ВиК мрежа за битови и питейни нужди при експлоатацията. Необходимата вода за строителството ще се доставя с водоноски. Достъпът е осигурен от граничещата с него улица „Войнишка“.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на депо, определено от Кмета на Община Враца. Изкопни работи се предвиждат за изграждането на подземния етаж и фундаментите на сградата. Формираните отпадъчни води при експлоатацията ще се



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



заустват в канализационната мрежа. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 3 км, са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на многофамилна жилищна сграда*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,