



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н РОСЕН ДОБРЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО

На Ваш изх. №32-00-6/13.01.2025 г.

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение “Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект: “Сграда за спорт в с. Селановци, общ. Оряхово”

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-35/13.01.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект: “Сграда за спорт в с. Селановци, общ. Оряхово” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, сградата, предмет на инвестиционното предложение е разположена в парк, намиращ се в източната част на селото, в ПИ с идентификатор 70723.501.1798, представляващ УПИ с предназначение: За спортен комплекс, граничещ на север с ул. “Първи май” и на запад с ул. “Дунав”, от където се осъществява основния вход и изход към базата.

Основните мерки и дейности, които са предвидени за изпълнение, са следните:

**- ЕСМ 1 - Топлинно изолиране на външни стени**

Доставка и полагане на топлоизолационна система 15 см. минерална вата и силикатна мазилка; монтаж и демонтаж на климатици; демонтаж на улуци и водосточни тръби и монтаж на нови, и други;

**ЕСМ 2 - Топлинно изолиране на покрив**

Доставка и монтаж на: топлоизолация за полагане върху таванска плоча; хидроизолация, положена на два слоя, върху таванска плоча; лепило за топлоизолация;



гр. Враца 3000, ул. “Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



армирана циментова замазка; защитно фолио между топлоизолацията и армираната циментова замазка; довършителни изолационни работи по отвори в покрива;

- **ЕСМ 3 - Топлинно изолиране на под**
- **ЕСМ 4 - Подмяна на дограма**

Демонтаж на цялата фасадна дограма, в това число прозорци и фасадни врати и монтаж на нови външни прозорци и врати от PVC дограма, включително и допълнителни довършителни работи;

#### **ЕСМ 5 - Изграждане на нова отоплителна система**

За повишаване ефективността на отоплението и климатизацията на сградата се предвижда да бъдат монтирани термopомпи с функция за отопление от типа "въздух - въздух". Системата за отопление и охлаждане ще включва доставка и монтаж на цялостно оборудване за отопление на сградата, състоящо се от цял комплекс от модули от външни и вътрешни тела и съответните връзки и управление.

- **ЕСМ 6 — Изграждане на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници**

Изграждане на фотоволтаична система, състояща от фотоволтаични панели, инвертори, окабеляване и др. с инсталирана мощност 10 kWp и батерия с капацитет 10 kWh. Системата се очаква да произвежда годишно 5250 kWh, което е по малко от очакваното годишно потребление на сградата, около 6828,43 kWh.

- **ЕСМ 7 - Смяна на външно осветление**

Демонтаж на стари осветителни тела и монтаж на нови LED лампи.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват и депонират на РДНО - Оряхово. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води; емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите; шум и вибрации. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, извършване на изкопни работи и ползване на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на около 500 м, е BG0000334 «Остров» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *“Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект: “Сграда за спорт в с. Селановци, общ. Оряхово”*, **преценката** на

компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

**С уважение,**