



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ

БУЗОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУЗОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-339/24.06.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, ИП предвижда изграждане на жилищна сграда, което налага промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.1134.8, м. „Пожарковец“- Врачански лозя гр. Враца. Имотът е с площ 1164 кв.м, Начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдиш“, собственост на възложителя.

Жилищната сграда ще се разположи в северната част на имота и ще бъде на два етажа, със застроена площ около 100 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределение се предвижда да се разположи дневен тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел на първи етаж и спални със санитарен възел на втори етаж.

Имотът е захранен с ел. енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета. Изкопните земни маси ще са минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на терена. Всички дейности, свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота. Достъпът до имота е от север, от път № 12259.1134.395, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, засягаща съседни имоти.

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на сградата. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба, от пластмаса тип: ”пласто”, който ще се запълва с вода от градската водопроводна мрежа. За питейни нужди ще се използва трапезна/минерална



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



бутилирана вода. При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от Кмета на Община Враца депо, съгласно сключен договор. Формираните битови отпадъчни води от жилищната сграда, посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на 5,200 км, са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,