



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
„БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
УЛ. „НИКОЛА ВОЙВОДОВ“, № 42, ВХ. Б, АП. 26
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на многофамилни жилищни сгради – „Комплекс Врачански Орли“ в ПИ с идентификатор 12259.1012.401 и ПИ с идентификатор 12259.1012.408 по КККР на гр. Враца, отговарящи на УПИ II 401, 408, кв. 99, по плана на ж.к. Металург, гр. Враца, общ. Враца»

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-254/07.05.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на многофамилни жилищни сгради – „Комплекс Врачански Орли“ в ПИ с идентификатор 12259.1012.401 и ПИ с идентификатор 12259.1012.408 по КККР на гр. Враца, отговарящи на УПИ II 401, 408, кв. 99, по плана на ж.к. Металург, гр. Враца, общ. Враца» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, ИП предвижда проектиране и поэтапно построяване на две нови многофамилни жилищни сгради. Сградите ще бъде изпълнени от стоманобетонова конструкция и общ сутерен. Кота корниз – 15м и за двете. Предвижда се изграждане на нови ВиК, ОВ и Електро инсталации за сградите.

Инвестиционното намерение ще се осъществи в ПИ 12259.1012.318 област Враца, община Враца, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 2696 кв. м, квартал 99, парцел II-401,408 по регулационния план на града. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват и третираят съгласно Закона за управление на отпадъците. Формираните битови



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 1,250 км, са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на многофамилни жилищни сгради – „Комплекс Врачански Орли“ в ПИ с идентификатор 12259.1012.401 и ПИ с идентификатор 12259.1012.408 по КККР на гр. Враца, отговарящи на УПИ II 401, 408, кв. 99, по плана на ж.к. Металург, гр. Враца, общ. Враца»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,