



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

Г-Н ВАЛДЕМАР ВАЛЕРИЕВ ЦАНКОВ

УПРАВИТЕЛ НА "ЛИЗЪРД" ЕООД

УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" № 5, ЕТ. 2, АП. 6

ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Технологична модернизация на съществуващ ресторант към хотел Ла Сиера Хотелс Груп в с. Караиш, общ. Роман, обл. Враца с изграждане на ФЕЦ 75,6 kWp и чилърна система за отопление и охлаждане за собствено потребление“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАНКОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-251/30.04.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Технологична модернизация на съществуващ ресторант към хотел Ла Сиера Хотелс Груп в с. Караиш, общ. Роман, обл. Враца с изграждане на ФЕЦ 75,6 kWp и чилърна система за отопление и охлаждане за собствено потребление“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Цитираното инвестиционно предложение е във връзка с кандидатстване по **Интервенция П.Г.3** „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за подпомагане на дейности, насочени към развитие на услуги от „Стратегически план за общата селскостопанска политика (ОСП) на Република България за периода 2023-2027 г.

Съгласно представената информация, ресторантът към хотел Ла Сиера Хотелс Груп е с общата използвана площ 182 кв.м и се намира в УПИ VIII-721, кв. 51 по регулационния план на с. Караиш, общ. Роман, с идентификатор 36436.12.195.1 по КККР, площ 5108 m².

С инвестиционното предложение са предвидени следните дейности:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



1. Закупуване и монтиране на терен на Фотоволтаични панели Jinko JKM 485N-60HL4-V с инвертори с мощност 75,6 kWp. Панелите ще се ползват за осигуряване на собствено електрозахранване, с цел енергийна независимост и намаляване на оперативните разходи.

2. Оборудване на ресторанта, чрез закупуване на следните материални активи:

- Парен конвектомат с носещи рами;
- Шкаф-маса хладилна;
- Професионална съдомиялна с цикъл на измиване;
- Количка за тави, подвижна на колела;
- Бен Мари – настолен;
- Професионален, електрически фритюрник (2 вани x 12 л) върху база с вратичка;
- Професионална електрическа тръбна скара INOXit – нахлупна;
- Професионален вертикален хладилен шкаф с 2 плътни врати;
- Професионален вертикален фризер – шкаф, с 2 плътни врати;

3. Закупуване и монтиране на Чилърна система за отопление и охлаждане. Изкопни дейности се предвиждат само локално, при нужда от полагане на нови кабели или тръби за чилъра.

Оборудването, описано в проекта за ресторанта към хотел „Ла Сиера Хотелс Груп“ в с. Караш, ще допринесе съществено за технологичната модернизация и енергийна ефективност на обекта

ИП се отнася за съществуващ обект, предвид което не е свързано с промяна предназначението и/или НТП на имота, на чиято територия се намира. При реализацията на предвидените дейности не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. ИП не води до образуване на строителни отпадъци, емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите; шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.).

Обектът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона BG0000374 «Бебреш» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1048/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.21/12.03.2021г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 2, ал. 2 от същата, се установи, че така заявеното инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000374 «Бебреш», по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природи местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти

(ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Технологична модернизация на съществуващ ресторант към хотел Ла Сиера Хотелс Груп в с. Караиш, общ. Роман , обл. Враца с изграждане на ФЕЦ 75,6 kWp и чилърна система за отопление и охлаждане за собствено потребление*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,