



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

Г-Н ПЛАМЕН

ШУМАНТОВ

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна жилищна сграда»

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУМАНТОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-235/24.06.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна жилищна сграда» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия - имот с идентификатор 12259.1128.516 по КККР на гр. Враца, в жилищна зона Жп- нискоетажно жилищно застрояване.

Новото строителство ще бъде изпълнено чрез стоманобетонова конструкция, тухлени стени, дървена покривна конструкция, покрита с керемиди, фундамент - стоманобетонен ивичен. Новата Еднофамилна жилищна сграда ще бъде на два етажа, с обща РЗП- 150 кв.м. На първи етаж ще се обособят: гараж, дневна, кухня, трапезария, складово помещение. На втори етаж - две спални и баня. Ще се изгради прозрачна ограда.

Ще се използва съществуващата инфраструктура. Имотът има съществуващо храняване с ел. енергия от селищната система. Има съществуващ пътен достъп.

Имот с идентификатор 12259.1128.516 по КККР на гр. Враца, ВРАЧАНСКИ ЛОЗЯ, м. ГОЛЕМО КРАЙЩЕ, на чиято територия ще се изгради жилищната сграда представлява земеделска територия, НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 1000 кв. м., собственост на възложителя.

Жилищната сграда ще бъде използвана за лични жилищни нужди, сезонно.

Генерираните строителни отпадъци при изграждане на обекта ще се управляват съгласно разпоредбите на ЗУО. Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в горепосочения имот, която ще бъде почиствана периодично на база сключен договор със съответната



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



лицензирана фирма. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на 2,500 км, са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Изграждане на еднофамилна жилищна сграда*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*