



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н ВЕЛИН ДЖИДЖЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „СКАЙ-КЛУБ“ ЕООД  
УЛ. «ХАДЖИ ДИМИТЪР» № 5  
С. ИГНАТИЦА  
ОБЩ. МЕЗДРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Почивна база „ТИПЧЕНИЦА“ с местонахождение: ПИ с иден. 72432.501.698, УПИ 11-413, кв. 29, м. с. Типченица, общ. Мездра

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖИДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-208/10.06.2024г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Почивна база „ТИПЧЕНИЦА“ с местонахождение: ПИ с иден. 72432.501.698, УПИ 11-413, кв. 29, м. с. Типченица, общ. Мездра попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда изграждане на почивна база за сезонно ползване, за гостите на винарската изба „Типченица“ и целия комплекс от сгради, съпътстващ производството. Почивната база ще представлява комплекс от свободно разположени бунгала за гости в богато озеленена паркова среда. Ще се изградят шест броя бунгала за гости и едно обслужващо бунгало с общо предназначение. Всяко от бунгалата ще представлява едноетажна постройка с еднокатен покрив, изцяло изградена от дървена конструкция върху стоманобетонен фундамент. Бетоновите работи ще се изпълняват върху оформени в съществуващия терен тераси, посредством озеленени теренни подкоси и затревени скатове. Всяка постройка ще е с правоъгълна форма, с размери 3/7м и дървена тераса по дългата страна, с приблизително същите мерки. Новопредвидената застроена площ за бунгалата ще е 162 м<sup>2</sup>. ЗП на останалите сгради е 1897,00 м<sup>2</sup>.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Поземлен имот 72432.501.698 по КК на с. Типченица, на чиято територия ще се реализира ИП представлява Урбанизирана територия с НТП За: хранително-вкусовата промишленост, площ 5414 кв. м, собственост на възложителя. В имота са свободно разположени сгради, свързани с предмета на дейност на фирмата - портиерна, стратификална сграда, винарска изба с метално хале към нея. Подходът към двора е съществуващ от запад.

За захранване на бунгалата с вода за питейно-битови нужди (ПБН) е проектиран нов площадков водопроводен клон от РЕНД PN10 тръби DN32, който ще бъде връзка на съществуващ площадков водопровод ф63/3,8 ПЕВП тип PE 100 PN10. Веднага след връзката със съществуващият водопровод ще се предвиди спирателен кран DN25.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в съществуваща в имота изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци при изграждане на пристройката ще бъдат своевременно извозвани на определено от общинските органи депо. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близо разположената защитена зона, на 5,400 км е BG0001042 «Искърски пролом - Ржана» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Почивна база „ТИПЧЕНИЦА“ с местонахождение: ПИ с иден. 72432.501.698, УПИ 11-413, кв. 29, м. с. Типченица, общ. Мездра, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*