



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н СВИЛЕН ЛЮБЕНОВ КРЪСТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА «СЕЛЕКА» ЕООД
БУЛ. «МИТО ОРОЗОВ» №10
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Пристрояване и надстрояване за разширение на магазин за промишлени стоки»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-190/28.05.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Пристрояване и надстрояване за разширение на магазин за промишлени стоки» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда разширяване на магазин за промишлени стоки, находящ се в п.и. с идентификатор 12259.1023.264 по КК на гр. Враца, за етапно приемане: първи етап – изграждане на грубия строеж на цялата сграда и завършване на първия етаж; втори етап– изграждане на стълбището за второ ниво на магазина и завършване на втория етаж. ПИ с идентификатор 12259.1023.264 по КК на гр. Враца, представлява упи IV-11, кв.212, ж.к. Околчица, гр.Враца, урбанизирана територия с НТП: Комплексно застрояване, площ 1478 кв. м.

Новопроектираната сградата ще е на две нива, които ще представляват втори и трети етап от изграждането на магазина. Застроената площ на новата сграда /пристройка/ ще е 241,20 м², застроена площ - обща 914,48 м² /със същ. магазин/, разгънатата застроена площ – нова 522,8 м², разгънатата застроена площ – обща 196,1 м² /със същ. магазин/.

В югозападната част на имота са предвидени нормативните за тази площ паркоместа - 15бр., 1бр. за служебен автомобил за зареждане на магазина, както и две



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



паркоместа за хора с увреждания. В югозападния ъгъл на парцела ще бъдат обособени 4бр. велосипедни паркоместа.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и ел. енергия е съществуващо, както и е наличен пътен достъп, предвид което не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. ИП не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 650 м, са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Пристрояване и надстрояване за разширение на магазин за промишлени стоки»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.